



Flächendisposition (ca. Angaben)	
Gesamtfläche	= 1.806 m ²
Grünfläche	= .931 m ²
Hausgarten	= .931 m ²
Dachfläche	= .025 m ²
Verkehrsfläche	= .850 m ²
Strassenparzelle stark versiegelt (Asphalt)	= .420 m ²
Wirtschaftsweg	= .188 m ²
Fläche mit Leitungsrecht	= .242 m ²

Nachrichtliche Übernahme	
	unterirdische Leitung Kanal
	unterirdische Leitung Wasser
	unterirdische Leitung Gas Syna
	unterirdische Leitung Strom Syna
	unterirdische Leitung Telekom
	unterirdische Leitung Deutsche Glasfaser

LEGENDE

- Geltungsbereich
- Besiedelter Bereich, Straßen und Wege
- Dachflächen
- sehr stark oder völlig versiegelte Fläche (Asphalt)
- Wirtschaftsweg
- Äcker, Gärten
- strukturreicher Hausgarten
- sonstiges
- Bergsenkungsgebiet
- Fläche mit Leitungsrecht zu belasten
- Einzelbäume, Baumgruppen
- Nadelbaum
- Obstbaum / Laubbaum
- Gebüsche, Hecken
- Gehölz

 Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Marcellus Schöhner Stadtplanung Landschaftsplanung Erschliessung <small>Fichtenhof 1, 35706 Worbach Tel.: 06474-483725-7, Fax.: 06474-483725-9, E-Mail: mail@schoenherr.de</small>	 Planungsträger: Gemeinde Selters Rathaus 65618 Selters
---	--

Projektbezeichnung: **Bebauungsplan für den Bereich "Im Münsterfeld II"**
 Gemeinde Selters, Ortsteil Münster

Planbezeichnung:	Planungsstand:
Bestandsplan	Rechtsplan
Biotopeaufnahme März 2023	
Planungsträger:	Planung:

Maßstab:	Plan-Nr.:	Erstellungsdatum:	Planungsstand:
1:500	2	01.03.2023	16.07.2024
Bearbeitung:	Zeichner: H.J.		
CAD-File: M:\Bauteilplanung\Selters\Muenster\Im Münsterfeld I\IS\Bestand.dwg			