

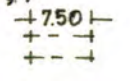


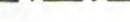



Auf dem Kirberg I

Kirberg I

Änderung des genehmigten Bebauungsplanes
Gemeinde Niederselters

Festsetzungen:

- 1  = eingeschossige Bauweise
- 2  = Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 0,4 = Grundflächenzahl
- 0,7 = Geschosflächenzahl
-  = Wageneinstellplatz
-  = Baugrenze
-  = geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
-  = Straßenbegrenzungslinie
-  = Geltungsbereich der Änderung

Begründung:

Die Änderung des genehmigten Bebauungsplanes erstreckt sich auf den nordwestlichen Teil des Bebauungsgebietes. Der nachträglich aufgestellte Höhenplan läßt erkennen, daß die Sammelstraße infolge des starken Gefälles nicht an die geplante L II O die im Geländeinschnitt liegt angeschlossen werden kann.


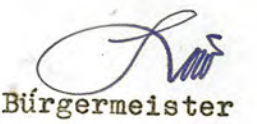
Durch die Umlegung der Sammelstraße und der nordwestlichen Wohnstraße müssen dreißig bereits ausgewiesene und zum Teil zugeteilte Bauplätze umgeplant werden.

Weiterhin wird die Baufluchtlinie der Bauplätze von Nr. 7 bis einschließlich Nr. 12 zur Wohnstraße hin vorverlegt.

Abnahmen und Befreiungen
hinteren im Bebauungsplan eingetragenen Grenze zurückverlegt werden.

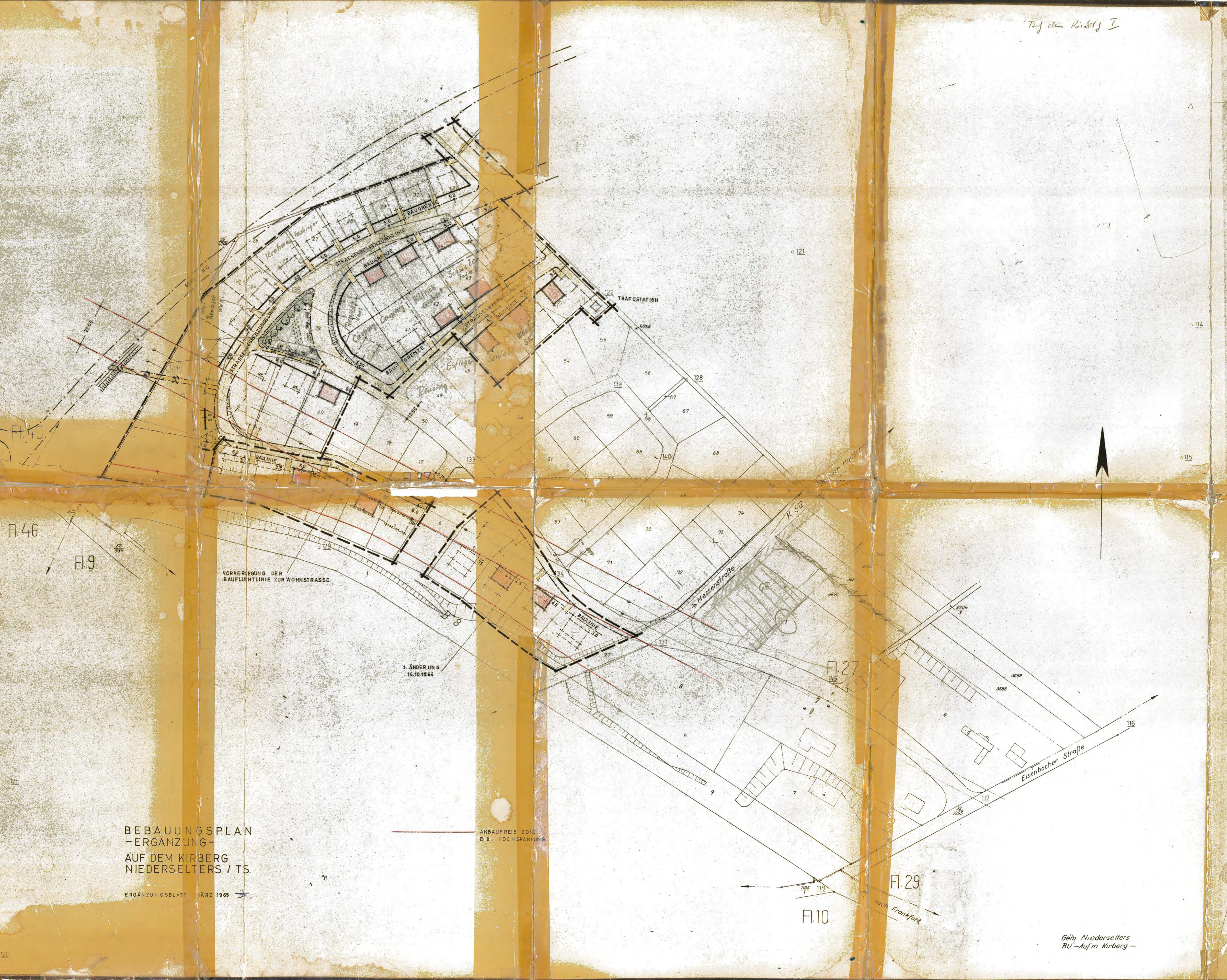
Die Änderung wird nach § 13 BBauG vereinfachte Änderung durchgeführt.

Als Satzung beschlossen am 10. Februar 1965

 
Bürgermeister

Offengelegt: 18. März bis 26. März 1965

 
Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN
-ERGÄNZUNG-
AUF DEM KIRBERG
NIEDERSELTERS / TS.
ERGÄNZUNGSBLATT MÄRZ 1965

ANBAUREIHE ZONE
B 8 HOCHSPANNUNG

1. ÄNDERUNG
18.10.1964

Gem. Niederselters
BU-Auf'm Kirberg